



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE  
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET  
Valentine Private SEMANOU  
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 11 JUIN 2026 14:00

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2120	BALLEY Jocelyn	Collectivité ADJOVI HOUNKPEVI Pierre			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2371	KOUGBETO Reine	BOURAIÏMA Ayéni ALINDE Damien			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2591	YAOTCHA Dossou Célestin	TOUNGOU A. Arouna			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du défendeur absent
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2639	AZON Germaine	ADINAVO Norbert			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de la preuve de consignation de la provision par les clients de Me BEHANZIN , pour même motif et pour la représentation régulière des défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2659	AHOUANSOU Isaac	VIVENOU Gabriel ZOUNGBE Waabi			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2801	ZINZALO Marcelin	HODONOU Albert Commune D'abomey Calavi			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour HODONOU Cossi excusé
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2860	BOCOVO Ignace	KINNINVO Clément			Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour être orienté autrement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3018	SAÏZONOU Hinnougnon Frédéric	AKOMOU Moïse GOUNDA Pascaline			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur l'expertise , pour même motif , pour les défendeurs et pour extraire Pascaline GOUHOUNDA
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3019	OUSSOU- KICHO D. Basile	GOUNHOUNDA Pascaline			Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2023/3019 pour les observations des parties sur l'expertise , pour même motif , pour les défendeurs et pour extraire Pascaline GOUHOUNDA
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3046	HERITIERS HODONOU Adrien	AKE Paulin AKE Celestine AKE Lucien			Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEDE pour même motif et pour la représentation régulière des défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3223	KAKPODJOU AÏSSI Didier Hervé	AGOSSOU Gérard AGOSSOU Marie			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs et leurs conseils absents et pour les débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4172	COLLECTIVITÉ DJIVO AKPOMAFI OUSSOU- YVES	FATIGBA JOHSON Christophe			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des IV et IF sur l'expertise topographique et pour la représentation régulière de la collectivité FATINGBA
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4579	SUCC. DE FEU LATEDJOU HAMZAT CHRISTIAN	AKAKOSSI Veronique TOSSOU K. Justin EL HAGE Fouad Samir			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils pour leurs observations récapitulatives et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4733	MIDETE Coovi	TOFFON Séna HOUETO Alexis			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer la mairie d'Abomey-Calavi , lui communiquer préalablement les pièces ainsi que celles des défendeurs et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0355	BOSSOU Dovi Mesmine	AGANZOUME A. Antoine HOUNKPE Léopold			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité et prise de connaissance aux fins du rapport de clôture
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0568	HERITIER DE FEU DAMIEN PIERRE BADA	ANAGO Dossè ADANKON Kpede KOHINTO Resert			Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me BEHANZIN pour communication préalable de ses pièces et observations et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0727	SOHIN Agossa	VITIN Zacharie Héritiers De Kinkon Anatole			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1310	AFFOKPE M. Jeanne	AKISSOE Godonou BISSILIOU Waliou			Délibéré rabattu : 09 juillet 2026
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1474	HÉRITIERS DE FEU BAKARY TIDJANI RAZACKI	LIMA Simon BOLADJI Abissola Yessoufou Olowo			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de PV de compulsion par voie d'huissier , de levé topographique géoréférencé à la diligence des demandeurs et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1500	KPANOU Hortense	GANMANVO D. André GANMANVO Afiavi			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils des défendeurs pour production de pièces complémentaires , pour les originaux de la convention de vente de la demanderesse et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0048	QUENUM Dominique	HERITIERS DE FEU KPLAKA COSSI FRANÇOIS		Assignation en confirmation de droit de propriété comportant signification de pièces	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer à nouveau les défendeurs par voie d'huissier à la diligence du demandeur et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0101	GANDONOU François	REPRESENTANT DE FEU ANDRE AVOCEFOHOUN		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité et pour un règlement amiable éventuel

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0210	AGANAHI Alexis	SOGNON Osséni QUENUM Armand José		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour preuve de la consignation de la provision de l'expert
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0213	ASSEVI DANGBO Jeannette GNANHOUI Honoré KUIKUI KIKI Théodore Agossou ADANHOUNDE Codjo François TCHOUKPA Arnaud	KOSSOKO Johannes Fawaz Deen Djidjoho		Assignment en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour faire IF à SOVI Vivien , pour production d'une attestation d'instance aux fins d'une jonction éventuelle avec la procédure 2430/23 et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0446	Société JCR INTER BENIN HAZOUME Hubert Charles	AHOMADEGBE Didier		ASSIGNATION AVCE SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils pour un règlement amiable

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0590	KOÍ Emmanuel	SAGBO Louise DOSSOU Benoit		CONFIRMATION DE DROIT DEPROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à l'exception de la communication des pièces des défendeurs à la mairie
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0713	TOUKOUROU Soulaimana	MINKODE Loukman		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de PV de compulsion , pour vérification de la domanialité et pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0792	AVOUNGBOHLA Christophe	AISSI Camille Cossi Armand		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour rectification visée par le défendeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1148	TOUDONOU Victor	TOUDONOU Tadégnon Anselme		REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production des pièces complémentaires par les demandeurs , pour les observations des parties sur expertise topographique et pour le défendeur absent pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0244	MOUTAWAKILOU EL HADJ ALASSANE Mohamed Nazif	DANSOU HOUNSOU Jean ATINKPAHOUN Ariane QUENUM François		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de TF de Jean DANSOU HOUNSOU , pour production de levé géoréférencé , de PV de compulsion , pour les défendeurs absents et pour continuation
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0265	DOSSOU KOKO Léon	SOCIETE SEFI SARL ZADJI Mahugnon Arnaud		ASSIGNATION EN REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour faire IF au géomètre agissant sur l'immeuble, convoquer à nouveau la défenderesse et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0274	MIFANNOU M. S. Franck	REPRESENTANT DE AKIN ABDOU ROMAIN		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour convocation par voie d'huissier des héritiers GNONLONFIN Laïssi
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0310	GUEZO Joseph	ODJO Bernard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs , pour production de PV de compulsion par voie d'huissier à la diligence des parties , pour vérification de la domanialité et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 juin 2026

**Le Greffier en Chef**

